

# 売地

# 1,540万円

|       |                                 |      |  |                 |              |                  |           |
|-------|---------------------------------|------|--|-----------------|--------------|------------------|-----------|
| 最適用途  | 住宅用地                            |      |  | 土地面積            | 実測 221.38㎡   | 私道面積<br>(共有持分)   | なし        |
| 所在地   | 伊予郡松前町大字昌農内                     |      |  | 坪単価             | @23.00万円     | 地勢               | 平坦        |
| 物件所在地 | 愛媛県伊予郡松前町大字昌農内 293番、294番<br>②号地 |      |  | 現況              | 更地           | 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し |
| 交通    | 伊予鉄道郡中線 岡田 徒歩11分                |      |  | 他の法令<br>上の制限    |              |                  |           |
|       | バス停 伊予鉄バス「旧若葉保育所前」 徒歩5分         |      |  | 開発許可<br>等番号     |              |                  |           |
| 土地権利  | 所有権                             | 建築条件 |  | 接道状況<br>(角地・間口) | 東 公道 接面20.7m |                  |           |
| 都市計画  | 調整区域                            | 用途地域 |  | 設備              | 上水道          |                  |           |

土地面積  
実測 221.38㎡

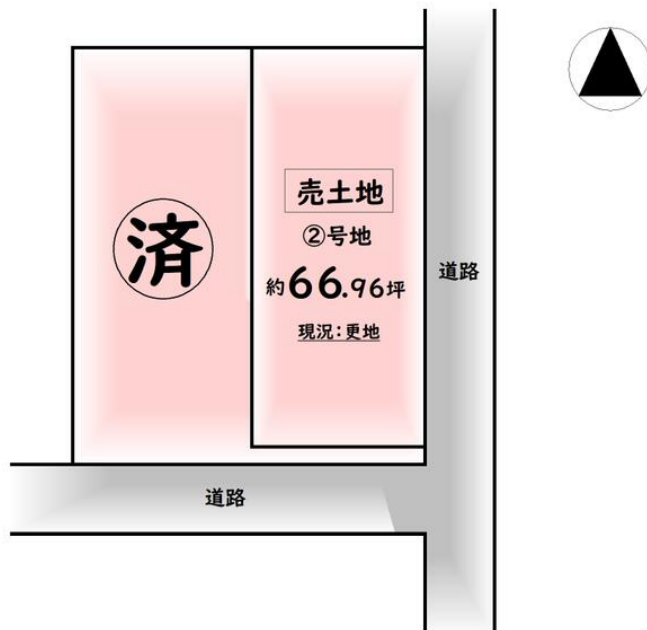
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

## チェックポイント！

●セットバック済●上水道

- ☆土地面積約69坪で広々♪東南角地で陽当たり良好♪
- ★静かで落ち着いた環境が魅力♪
- ☆エミフルMASAKIまで約1.5kmで普段使いができる距離♪
- ★大通りまで出やすく、国道56号線へのアクセスも良好♪
- ☆建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能♪
- ★ゆとりの敷地で新しい住まいをイメージされてみてはいかがでしょうか？



|      |  |     |      |    |    |
|------|--|-----|------|----|----|
| 建ぺい率 | 70%  | 容積率 | 200% | 地目 | 宅地 |
| 備考   | ※旧既存宅地（43条許可申請は買主負担）。※給水管・雨水管の引込工事完了後、引き渡します。※浄化槽の設置要。水道工事負担金：330,000円 |     |      |    |    |

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69801944057

愛媛県知事免許（4）第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日：日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home