

# 売地

# 1,310万円

最適用途	住宅用地			土地面積	実測 232.81㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松山市西垣生町			坪単価	@18.61万円	地勢	平坦
物件所在地	愛媛県松山市西垣生町 1525-3,1525-4			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	バス停 三島神社前 徒歩5分			他の法令上の制限			
				開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		設備	電気, 上水道, 下水道		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業				

土地面積  
実測 232.81㎡

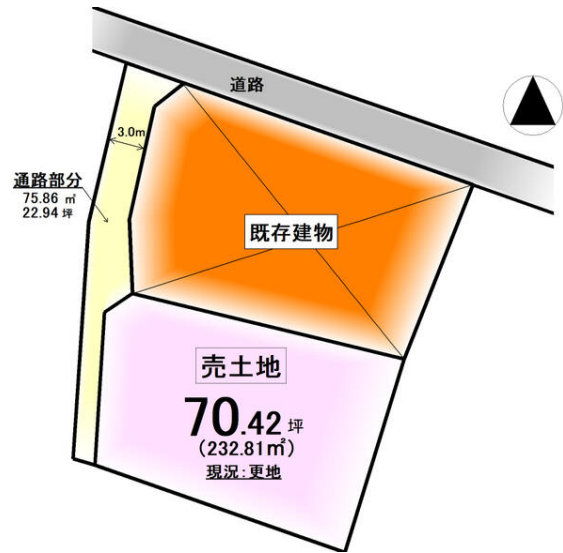
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

## チェックポイント！

●電気 ●上水道 ●下水道

- ☆閑静な住宅地の新規分譲地♪
- ★土地面積約70坪で広々♪平屋を計画されている方やお庭を広く取りたい方にオススメ♪
- ☆造成工事・給排水工事完了後のお引渡しとなります♪
- ★建築条件は有りませんので、お好きな建築会社さんで建築可能です♪



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※分筆後の実測取引。 ※通路部分 (75.86㎡) は無償譲渡 (北側隣接地の通行地役権を設定します)。 ※敷地内へ給排水管を引き込みます (給水管は宅地内まで、排水管は通路部分入口まで引き込み)。 ※敷地内に電柱・支線が設置されております (電柱・支線は変更予定)。 水道工事負担金: 275,000円 下水道受益者負担金: 58,300円				

## ABCランド ABC開発株式会社

infosheet 物件番号 69800955041

愛媛県知事免許 (4) 第5033号  
〒790-0878 愛媛県松山市勝山町2丁目9-9 ABC勝山ビル1F

☎ 089-909-9195 fax 089-909-9196

定休日: 日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 売主